



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
980

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Βουτσαρά και επιβολή όρων δομήσεως. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυράκι Νομού Ιωαννίνων. 2
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Δημ. Σχολείου εγκεκριμ. σχεδίου Ανατολής, Ο.Τ. 210, Ν. Ιωαννίνων. .. 3
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής στην κοινότητα Κάτω Λαφίστας Ν. Ιωαννίνων για τον καθορισμό χώρου πλατείας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5849

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Βουτσαρά και επιβολή όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 3 και 29 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

2. Την αριθ. 18/7.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτσαρά.

3. την αριθ. 99 πράξη της 23.7.86 με θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Κοινότητας Βουτσαρά.

Όρους δομήσεως ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει.

Ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα.

Κάλυψη: 60%.

Συντελεστής δόμησης: 0,5

Υποχρεωτική στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 σε συνδυασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

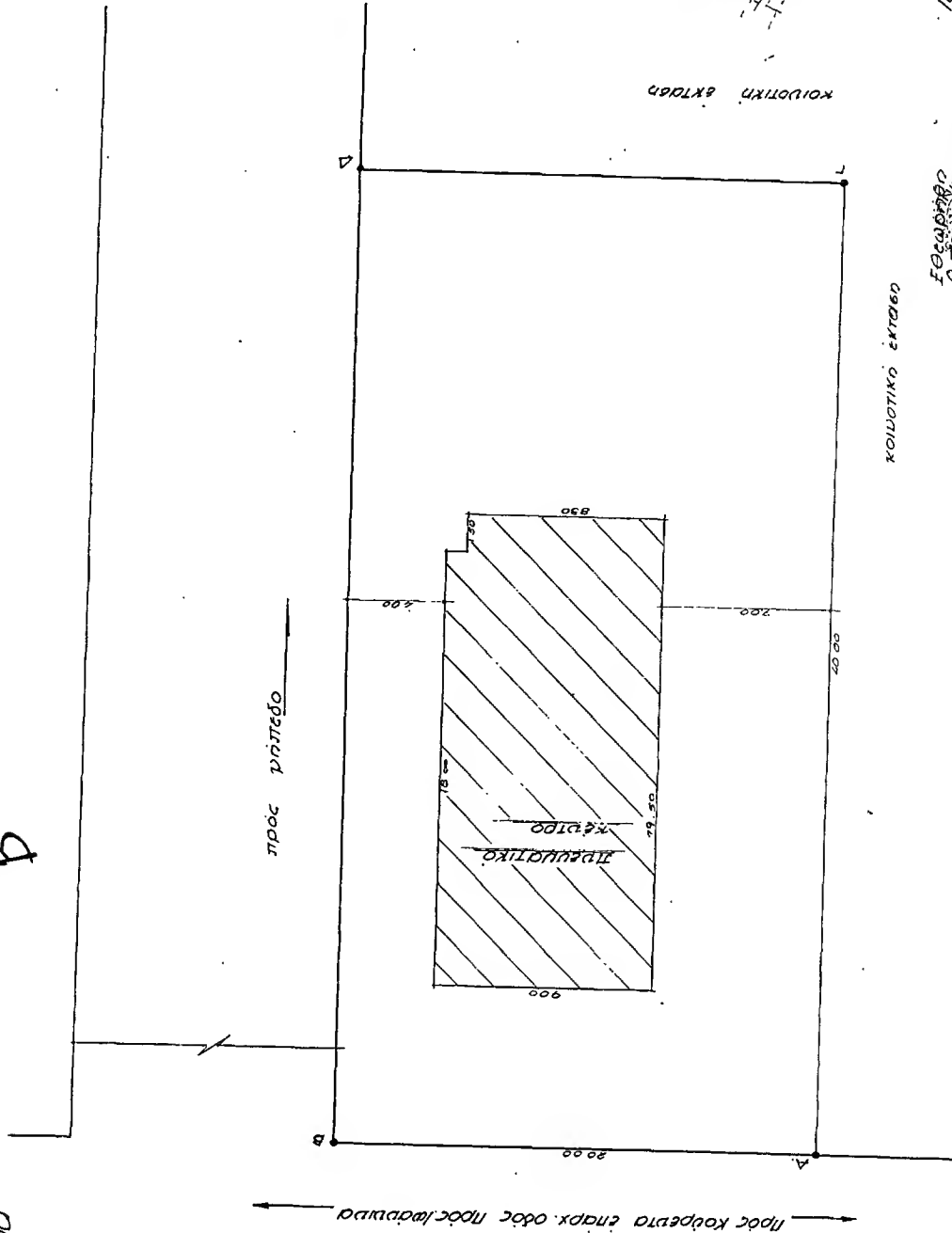
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

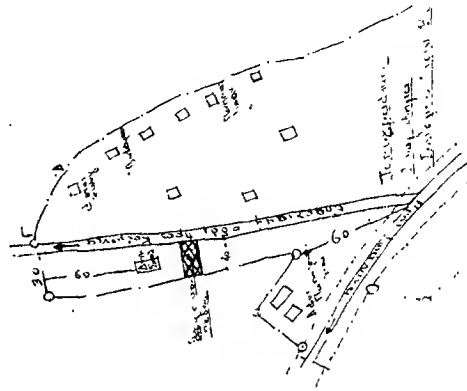
ROMANIA IOANINON
T.V.Δ.Κ.

Τοπογραφικό διαγράμμα
οικολογίου
στην κοινότητα ΒΟΥΤΣΑΡΑ
κ.α. 7:100



Εμβαδόν τετραγώνου οικόπεδου
 (ΑΒΓΔ)
 $2000 \times 4000 = 8000000 \mu^2$
 Εμβαδόν πεντάγωνου
 $1800 \times 900 = 162000$
 $750 \times 850 = 63750$
 $\underline{776250 \mu^2}$
 ΟΡΟΙ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
 ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣΤΟΥΤΗΣ
 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 80

$\begin{matrix} \times & 0 & 4 & 2 & 0 \\ & = & = & = & = \\ & 60\% & 250 & 2000 & 2000 \end{matrix}$



07-08-2019

1986
6570756

φ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 509 ΕΠΑ

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυράκι Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 110/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

6. Τη 13η/5.6.86 θέμα 2ο και τη 17η/3.7.86 (θέμα 1ο) γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Περιστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταυρακίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

-Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη δίρριχτη ή τετράρριχτη από κεραμίδια βυζαντινά, γαλλικά ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

Η στέγη είναι υποχρεωτική εφόσον η οικοδομή είναι διώροφη ή εφόσον με την κατασκευή ισογείου εξαντλείται το ποσοστό κάλυψης.

β) Στην κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης πλάτους ελεύθερου και μέγιστου μήκους τα 2/3 της όψης.

γ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΓΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΕΡΙΛΗΨΗ
		ΠΑΤΡ.	ΜΗΤΕΡ.	ΠΑΤΡ.	ΜΗΤΕΡ.	ΠΑΤΡ.	ΜΗΤΕΡ.	
1.	ΝΕΟΣ							
2.	ΚΟΡΙΤΣΙ							
3.	ΠΑΡΟΙΚΙΟΣ							
4.	ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ							
5.	ΑΓΙΟΝ							
6.	ΑΓΙΟΝ							
ΟΚΤΩ								

Θ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	1. μονοδρόμιος ψηλός		2. μονοδρόμιος χαμηλός		3. άλλος τρόπος		ΕΛΕΓΧΟΣ
		+	-	+	-	+	-	
ΟΚΤΩ								

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ															

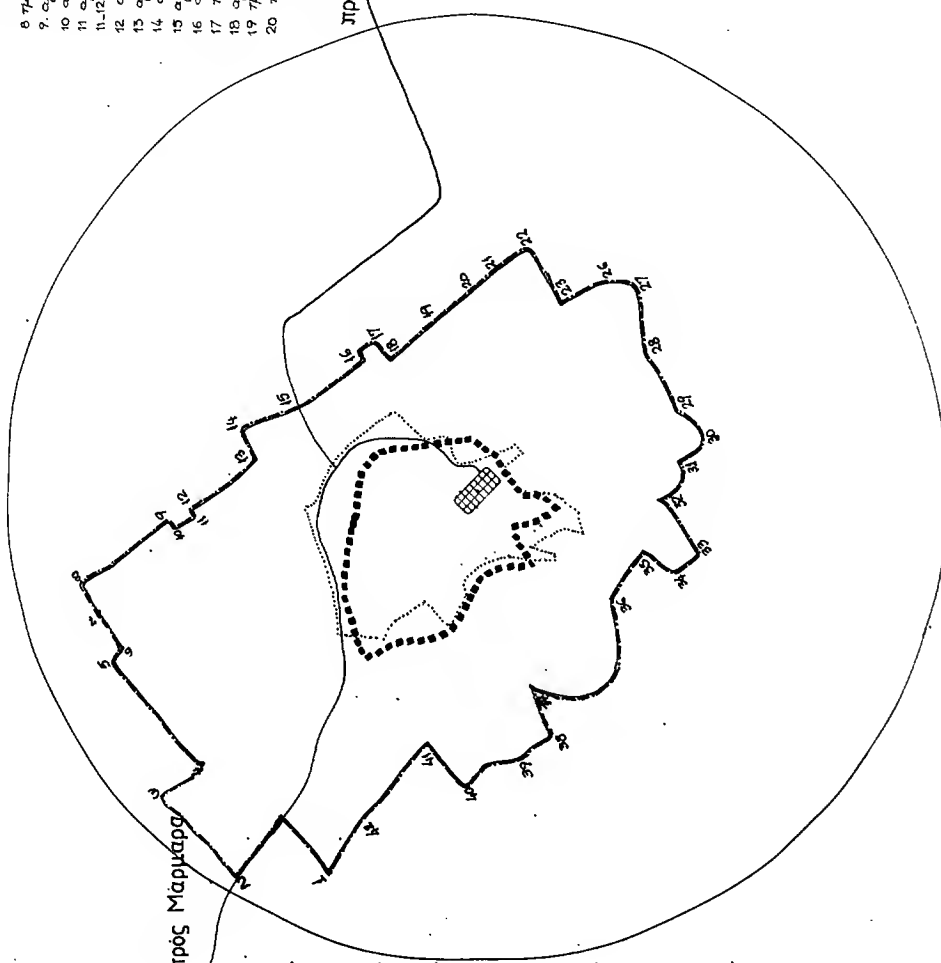
ΟΚΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΚΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΛΙ		Β' ΟΡΟΣΟΛΙ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΟΝΟΕΙΣΙΔΗΣ								
	2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΕΡΙΧΤΗΣ	*	5.6.7	εξωτερικά	5.6.7	εξωτερικά			50%
	3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΟΕΙΧΤΗΣ	*	5.6.7	εξωτερικά	5.6.7	εξωτερικά			50%
	4. Δάπεδος								50%
	5. Θόλος								50%
Β	1. κύριο όψη		1,2	εξωτερικά	1,2	εξωτερικά			
	2. λοιπές όψεις		1,2	εξωτερικά	1,2	εξωτερικά			
	3.								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος								οκτίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος		5.6.7	εξωτερικά	5.6.7	εξωτερικά			οκτίτσο
Γ	3. κλειστός								οκτίτσο
	4. σποδ-χονιάτι								οκτίτσο
	5.								οκτίτσο
	1. εξωστάθ		2.3.9	αδδ	2.3.9	αδδ			οκτίτσο
	2. εσωτερικής σκάλας		2.3.9	αδδ	2.3.9	αδδ			οκτίτσο
Δ	3. δάπεδος								οκτίτσο
	4.								οκτίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		εξωτερικά	2	εξωτερικά	2			οκτίτσο
	1. οριζάντιο πρέκι		+		+				οκτίτσο
	2. πηλικοειδές πρέκι								οκτίτσο
Ε	3. τοξωτό πρέκι		+		+				οκτίτσο
	4.								οκτίτσο
	1. τσιμεντοειδές		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	2. κεραμικό		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	3. πετρώδες		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
Ζ	4. με καύσιμα		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	5. με σεννίτη		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	6.								οκτίτσο
	1. τσιμεντοειδές		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	2. κεραμικό		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
Η	3. πετρώδες		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	4. με καύσιμα		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	5. με σεννίτη		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο
	6.								οκτίτσο
	1. τσιμεντοειδές		3.9	αδδ	3.9	αδδ			οκτίτσο

1. οφρ 1113	Κορυμνίτης Κωνσταντίνος	21. οφρ 1258	Σιαραβάς Κωνσταντίνος
2. οφρ 1114	Οικονόμος Εφραίμ Παπαγιάννης	22. Τμήμα οφρ. 1300	Κορυμνίτης Φίλιππος
3. οφρ 1121	Κορυμνίτης Ευαγγέλιος	23. οφρ 1301 φ. 1300	Σιαραβάς Αναστασίου β. Κορυμνίτης Φίλιππος
4. οφρ 1130	Κήρυκων Απρίλ Μωυσιάς	26. οφρ. 1282	Σιαραβάς Αλκ. Α. Σιαραβάς Σηφ. Σηφ.
5. οφρ 1141	Κήρυκων Λεωντ. Σιαραβά	27. οφρ 1282	" "
6. οφρ 1143	Κορυμνίτης Αθανάσιος	28. οφρ 1277	Μητρώος β. Εφραίμ β. Μωυσιάς
7. οφρ 1145	Κορυμνίτης Αθανάσιος	29. οφρ 1278	Μητρώος Μηνέριος
8. οφρ 1147	Κορυμνίτης Ευαγγέλιος	30. οφρ 1278	" "
9. Τμήμα οφρ. 1008	Κορυμνίτης Ευαγγέλιος	31. οφρ 1276	" "
10. οφρ 1001	Κήρυκων Αφ. Μηνέριος	33. οφρ 1271	Κήρυκων Αφ. Σιαραβά
11. οφρ 996	Κορυμνίτης Φίλιππος	33. οφρ 1271	" "
12. οφρ 996	" "	34. οφρ 1271	" "
13. οφρ 996	" "	35. οφρ 1266	Οικονόμου Αλκ. Σηφ
14. οφρ 994	Κήρυκων Σηφ	36. οφρ 1285	Οικονόμου Ελένη
15. οφρ 988	Κορυμνίτης Σηφ	37-38. Κορυμνίτης Ελένη	" "
16. οφρ 984	Μωυσιάς Κωνσταντίνος	38. οφρ 1248	Μητρώος Α. Κωνσταντίνος Κ.
17. οφρ 979	Ελένη Χρ. Εφραίμ Παπαγιάννης	39. οφρ 1247	Αφ. Κωνσταντίνος
18. οφρ 1167	Βορέντας Γεωργίου	39-40. οφρ 1265	Σιαραβάς Μηνέριος
19. Τμήμα οφρ 1212	Κακωβίτης Εφραίμ	40. οφρ 1234	Αφ. Φωτεινή
20. οφρ 1213	Κακωβίτης Γεωρ. Α. Βασίλ.	41. οφρ 1158	Κακωβίτης Γεωργίου
21. Τμήμα οφρ 1293	Κορυμνίτης Κωνσταντίνος	42. οφρ 1158	Κακωβίτης Γεωργίου
22. Τμήμα οφρ 1295	Κακωβίτης Γεωργίου	42-1. οφρ 1108	" "

πρὸς Ἰωάννην

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 531

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Δημ. Σχολείου εγκεκρμ. σχεδίου Ανατολής, Ο.Τ. 210, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πολεων κ.λπ.» της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α).

3. Τη με αριθ. Τ.Υ. 14247/4.9.79 (ΦΕΚ 40Δ/24.1.80) απόφαση Νομάρχης «περί εγκρίσεως μελέτης επεκτάσεως σχεδίου οικισμού Ανατολής Ν. Ιωαννίνων», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, οικοπέδου του Ο.Τ. 210 του εγκεκρ. σχεδίου Ανατολής, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:100 ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%).

Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%). Η στέγη κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν τη συνέχιση των υπόλοιπων εργασιών.

Η απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α

Ο Δ/ντής

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. 6215

(4)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής στην κοινότητα Κάτω Λαφίστας Ν. Ιωαννίνων για τον καθορισμό χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις:
 - α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
 - β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
 - γ) Του Π.Δ/τος 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Νομαρχίες».
2. Τη 12/85 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Κ. Λαφίστας και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.
3. Το διάγραμμα διανομής Κ. Λαφίστας.
4. Τη Σ/107/18.8.1986 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής Κάτω Λαφίστας δημιουργώντας:

1. Πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 74 - 75 - 76 και 71 - 72.
2. Πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 108 και 74 - 73 - 71.

Διεύρυνση του υπάρχοντος δρόμου με πλάτος 8,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 108-74 και 58-59 και

4. Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπεδ. 108 χώρο πλατείας, όπως φαίνονται ειδικότερα στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου διανομής κλίμ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α

Ο Δ/ντής

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

